

Urbár Kováčová - Sokolče, pozemkové spoločenstvo,

Lazisko č.553, 032 11 Lazisko, IČO:42070538

Z á p i s n i c a

z konania riadneho Valného zhromaždenia dňa 29. júla 2024.

Miesto konania: Priestory horárne a humna v doline Kováčová.

Čas konania: 08.30-10.30 hod. - prezentácia

10.30-13.00 hod. - rokovanie Valného zhromaždenia

P r o g r a m :

1. Prezentácia účastníkov od 8,30 do 10,30 hod.
2. Privítanie, voľba predsedu VZ a schválenie programu VZ
3. Voľba zapisovateľa, skrutátorov, overovateľov zápisnice, mandátovej a návrhovej komisie
4. Správa o činnosti za rok 2023
5. Správa o hospodárení za rok 2023 a rozpočet na rok 2024
6. Správa dozornej rady za rok 2023
7. Schválenie ročnej účtovnej uzávierky za rok 2023
8. Prejednanie zmien nájomných zmlúv
9. Správa mandátovej komisie
10. Diskusia
11. Správa návrhovej komisie - návrh na uznesenia
12. Záver

1. Prezentácia účastníkov.

Prezentáciu účastníkov - členov a splnomocnencov Urbáru Kováčová – Sokolče, pozemkového spoločenstva (ďalej len PS) prítomných na Valnom zhromaždení (ďalej len VZ) zabezpečovali na základe poverenia výboru pozemkového spoločenstva (ďalej len výbor) Ing. Jela Legerská PhD. a Marián Moravčík. Menovaní mali k dispozícii v písomnej forme prezenčnú listinu a elektronicky v notebooku kalkulačku uznášania schopnosti od spoločnosti ProfiEvidencia s.r.o.

2. Privítanie, voľba predsedu VZ, schválenie programu VZ

Prítomných privítal predseda výboru pán Jozef Lukáč. Prítomným poprial plodné a úspešné rokovanie a v mene výboru navrhol za predsedu VZ Ing. Tibora Kabzana - podpredsedu výboru. Keďže iný návrh na predsedu VZ nebol podaný, dal p. Jozef Lukáč o návrhu výboru hlasovať. Ing. Tibor Kabzan bol hlasmi všetkých prítomných členov spoločenstva a splnomocnencov

zvolený za predsedu VZ. Proti nebol nikto. Zdržal sa: nikto. Následne p. Jozef Lukáč odovzdal Ing. Tiborovi Kabzanovi (ďalej len predseda VZ) vedenie konania Valného zhromaždenia.

Predseda VZ taktiež privítal prítomných, poďakoval za zvolenie, ako aj prejavenu dôveru. Prečítal návrh programu a vyzval prítomných na jeho doplnenie. Keďže nikto z prítomných už nemal k navrhnutému programu ďalšie pripomienky dal predseda VZ o ňom hlasovať.

Hlasovanie:

Za schválenie: všetci prítomní členovia a splnomocnenci PS.

Proti: nikto.

Zdržal sa hlasovania: nikto.

Uvedený program bol bez pripomienok, hlasmi všetkých prítomných členov a splnomocnencov PS schválený.

3. Voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice mandátovej a návrhovej komisie, skrutátorov.

Na návrh výboru predseda VZ doporučil zvoliť:

Zapisovateľ: Marián Moravčík

Overovateľov zápisnice: RNDr. Pavol Bella PhD., Ľudovít Petráš

Mandátovú komisiu: Eva Kusková, Ing. Jela Legerská PhD., Iveta Kasanická

Návrhovú komisiu: Ing. Milan Kuska, Ing. Jaroslav Kubo

Skrutátori: Eva Krajčiová, Jozef Legerský

Keďže k návrhu nemal nikto pripomienky, dal predseda VZ hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Za schválenie: všetci prítomní členovia a splnomocnenci PS.

Proti: nikto.

Zdržal sa hlasovania: nikto.

Predložený návrh bol jednomyseľne schválený a zvolení členovia resp. splnomocnenci sa mohli ujať svojich povinností.

4. Správa o činnosti za rok 2023.

Správu o činnosti za rok 2023 predniesol predseda výboru p. Jozef Lukáč, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice. Následne predseda výboru informoval prítomných, že na predchádzajúcom VZ neboli prijaté žiadne uznesenia, ktoré by uložili úlohy pre výbor alebo dozornú radu.

K prednesenej správe nemal nikto z prítomných žiadne pripomienky a ani otázky.

5. Správa o hospodárení za rok 2023 a Rozpočet na rok 2024.

Správu predložil Marián Moravčík, tajomník výboru. Informoval, že plnenie plánovaného rozpočtu bolo ovplyvnené množstvom vyťaženej drevnej hmoty, keďže ťažobné práce sa vykonávali formou kalamitných ťažieb a nevykonávali sa plánované ťažby. Fakticky k dnešnému dňu máme vplyvom kalamitných ťažieb splnený 10 ročný plán v rámci PSL na roky 2018-2027.

Predaj drevnej hmoty nám priniesli tržby vo výške 15 612,- €. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti boli dosiahnuté vo výške 33 484,- €. Celkové výnosy z hospodárskej činnosti boli vo výške 55 160,- €. Celkové príjmy ovplyvnili aj výdavky, ktoré boli priamoúmerne znížené. K navýšeniu výdavkov došlo len na položke „spotreba materiálu“ ktorá bola ovplyvnená výdavkami na dokončovacie práce na hospodárskej budove. Hospodársky výsledok-zisk pred zdanením bol vo výške 620,- €. Kompletné vyhodnotenie plnenia rozpočtu za rok 2023 tvorí prílohu zápisnice.

Následne p. Marián Moravčík predniesol návrh rozpočtu na rok 2024, ktorý na strane príjmov vychádza z potreby riešenia kalamitných ťažieb za dodržania súčasnej cenovej úrovne. Náklady ovplyvní potreba obnovy a ochrany lesa spočívajúcej pri zalesňovaní, výžine a ochrane stromkov proti ohryzu zverou. Taktiež je potrebné vykonať, prerezávky a pokračovať v prebierke do 50 rokov. Je potrebné ešte počítať s nákladmi na pokračovanie odstraňovania dôsledkov živelnnej kalamity z roku 2019, v revitalizácii územia, opráv cestných komunikácií a odstraňovaní nedorobkov pri rekonštrukcii humna zistených pri kolaudácii. Po zhodnotení všetkých vplyvov výbor schválil rozpočet na rok 2024 a navrhol zasadnutiu VZ ho schváliť. Prednesený kompletý rozpočet na rok 2024 tvorí prílohou zápisnice.

K Správe o hospodárení za rok 2023 a Rozpočtu na rok 2024 neboli žiadne pripomienky a ani otázky.

6. Správa Dozornej rady.

Správu predniesla predsedníčka Dozornej rady pani Dana Krčulová. Oboznámila prítomných so zložením Dozornej rady, o kontrolnej činnosti a úzkej spolupráci s výborom na zásadných rozhodnutiach činnosti pozemkového spoločenstva. Správa dozornej rady tvorí samostatnú prílohu zápisnice.

K správe Dozornej rady za rok 2023 neboli žiadne otázky a ani pripomienky.

7. Schválenie ročnej účtovnej uzávierky za rok 2023.

Komentár k Ročnej účtovnej uzávierke za rok 2023 podal Ing. Milan Kuska. Prítomných informoval o vývoji v jednotlivých položkách súvahy za rok 2023 ako aj výkazu ziskov a strát za predmetné hodnotené obdobie. Okrem iného uviedol, že na základe údajov výkazu ziskov a strát a súvahy podané daňové priznanie za rok 2023.

Na základe dosiahnutých výsledkov v hospodárskej činnosti pozemkového spoločenstva v preukaznom účtovníctve výbor doporučil VZ Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2023 schváliť bez výhrad. Dosiahnutý hospodársky výsledok-zisk vo výške 620,04 € zaúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Materiál Ročnej účtovnej uzávierky za rok 2023 je prílohou zápisnice.

8. Prejednanie zmien v nájomných zmluvách

Pripravované zmeny v nájomných zmluvách predstavil Ing. Jaroslav Kubo. Potreba úpravy nájomných zmlúv medzi pozemkovým spoločenstvom a nájomcami vyplynula z potreby upresnenia polohy prenajatej plochy a jej účelu využívania. Ing. Jaroslav Kubo prečítal pripravený návrh nových nájomných zmlúv a podrobne vysvetlil všetky jej body s odôvodnením prečo sa nachádzajú v návrhu.

Po odprezentovaní zmien predseda VZ vyzval na diskusiu k tomuto programu.

Ďalšie návrhy na doplnenie zmien neboli prednesené a preto predseda VZ diskusiu k tomuto bodu programu ukončil.

Návrh zmien v nájomných zmluvách tvorí prílohu tejto zápisnice.

9. Správa mandátovej komisie

Na základe zistení prítomnosti členov pozemkového spoločenstva ako aj splnomocnencov v prezenčnej listine a Kalkulačke Uznášania Schopnosti predsedníčka mandátovej komisie p. Eva Kusková oboznámila prítomných s účasťou na Valnom zhromaždení a s tým súvisiacou uznášanou schopnosťou Valného zhromaždenia. Konštatovala, že pozemkové spoločenstvo eviduje celkom 289 spoluvlastníkov.

Celkový počet hlasov všetkých členov:	9 067
Hlasy známych členov:	8 390
Označené hlasy prítomných členov:	5 637
Percento prítomných členov zo všetkých členov:	62,17 %
Percento prítomných členov zo známych členov:	67,19 %

Mandátová komisia skonštatovala, že Valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva Urbár Kováčová-Sokolče za rok 2023 je uznášania schopné v zmysle zákona č.97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Po oznámení uznášania schopnosti Valného zhromaždenia dal predseda VZ hlasovať o týchto správach:

Správa o činnosti za rok 2023 a vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho VZ.

Hlasovanie:

Za schválenie: všetci prítomní členovia a splnomocnení PS.
Proti: nikto.
Zdržal sa hlasovania: nikto.

Správa o činnosti za rok 2023 a Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho VZ boli jednomyseľne schválené.

Správa o hospodárení za rok 2023 a Rozpočet na rok 2024.

Hlasovanie:

Za schválenie: všetci prítomní členovia a splnomocnení PS.
Proti: nikto.

Zdržal sa hlasovania: nikto.

Správa o hospodárení za rok 2023 a Rozpočet na rok 2024 boli jednomyseľne schválené.

Správa Dozornej rady za rok 2023.

Hlasovanie:

Za schválenie: všetci prítomní členovia a splnomocnenci PS.

Proti: nikto.

Zdržal sa hlasovania: nikto.

Správa Dozornej rady za rok 2023 a bola jednomyseľne schválená.

Schválenie ročnej účtovnej uzávierky za rok 2023 s týmto výrokom:

Valné zhromaždenie schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku za rok 2023 a dosiahnutý hospodársky výsledok - zisk vo výške 620,04 € zaúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Hlasovanie:

Za schválenie: všetci prítomní členovia a splnomocnenci PS.

Proti: nikto.

Zdržal sa hlasovania: nikto.

Ročná účtovná závierka za rok 2023 a bola jednomyseľne schválená.

10. Diskusia

Ako prvý sa do diskusie prihlásil predseda výboru PS Jozef Lukáč, ktorý poďakoval členom spoločenstva za prejavenu dôveru a zdôraznil, že tak ako doteraz sa túto dôveru budú obidva orgány spoločenstva snažiť nesklamať. Ďalej zdôraznil, že v nasledujúcich obdobiach sa nebudú realizovať žiadne plánované ťažby. Vinou vetrových a kôrovcových kalamít bol už splnený limit v plánovaných ťažbách až do roku 2027, ktorý je stanovený v pláne starostlivosti o les na roky 2018-2027.

V diskusii vystúpil p. Ludovít Petráš, ktorý vyzdvihol prácu výboru PS a v mene všetkých prítomných im poďakoval za ich prácu.

Do diskusie sa zapojil p. Ľubomír Jurkovič s otázkou, či by nebolo možné podrobnejšie informovať o hospodárení pozemkového spoločenstva v prílohe pozvánky na valné zhromaždenie ešte pred jeho konaním. Odpovedal mu tajomník výboru PS, že v tom nevidí žiadny problém a požiadavke zo strany členov výbor PS vyhovie.

Ako ďalšia v diskusii vystúpila Ing. Eva Országová s otázkou ako postupovať pri kúpe podielu v našom PS. Na otázku odpovedal predseda PS. Všetkým prítomným vysvetlil, že v pozvánke na VZ dostali aj ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu. Každý kto má záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu musí kontaktovať predávajúceho a s ním uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu. Následne táto bude zavkladovaná v katastri nehnuteľností.

Vzhľadom na ochranu osobných údajov neboli zverejnené kontakty na predávajúcich. V prípade záujmu ich prípadným kupujúcim budú tajomníkom výboru PS poskytnuté.

Nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil a preto predseda VZ diskusiu ukončil.

11. Správa návrhovej komisie - návrh na uznesenie

Správu návrhovej komisie v zložení Ing. Milan Kuska a Ing. Jaroslav Kubo z konania riadneho Valného zhromaždenia členov spoločenstva konaného dňa 29.06. 2024 predniesol Ing. Milan Kuska.

Na Valnom zhromaždení členov pozemkového spoločenstva URBÁR Kováčová-Sokolče boli prijaté tieto uznesenia:

Uznesenie č. 1

Valné zhromaždenie berie na vedomie :

Správu mandátovej komisie o prítomných členoch pozemkového spoločenstva na Valnom zhromaždení konaného dňa 29.06.2024:

Celkový počet hlasov všetkých členov:	9 067
Hlasy známych členov :	8 390
Označené hlasy prítomných členov:	5 637
Percento prítomných členov zo všetkých členov:	62,17 %
Percento prítomných členov zo známych členov:	67,19 %

Valné zhromaždenie je podľa zákona 97/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov uznášania schopné.

Uznesenie č. 2

Valné zhromaždenie schvaľuje

členov orgánov Valného zhromaždenia, ktorí boli zvolení v bode 3 konania dnešného valného zhromaždenia takto:

Predseda Valného zhromaždenia:	Ing. Tibor Kabzan
Zapisovateľ:	Marián Moravčík
Overovateľov zápisnice:	RNDr. Pavol Bella PhD., Ľudovít Petráš
Mandátovú komisiu:	Eva Kusková, Ing. Jela Legerská PhD., Iveta Kasanická
Návrhovú komisiu:	Ing. Milan Kuska, Ing. Jaroslav Kubo
Skrutátori:	Eva Krajčiová, Jozef Legerský

Hlasovanie:

Za schválenie:	100 % hlasov prítomných členov zo známych členov
Proti schváleniu:	Nikto
Zdržal sa hlasovania:	Nikto

Uznesenie č. 2 bolo schválené jednomyselne všetkými prítomnými členmi a splnomocnencami.

Uznesenie č. 3

Valné zhromaždenie schvaľuje:

- 1.. Správu o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 203.
2. Správu o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2023
3. Rozpočet pozemkového spoločenstva na rok 2024.
4. Správu Dozornej rady pozemkového spoločenstva za rok 2023.
5. Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2023 a dosiahnutý hospodársky výsledok - zisk vo výške 620,04 € zaúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Hlasovanie:

Za schválenie: 100 % hlasov prítomných členov zo známych členov
Proti schváleniu: Nikto
Zdržal sa hlasovania: Nikto

Uznesenie č. 3 bolo schválené jednomyseľne všetkými prítomnými členmi a splnomocnencami.

Uznesenie č. 4

Valné zhromaždenie žiada nájomníkov nehnuteľností aby vypracovali na vlastné náklady geometrické plány prenajatých výmer nehnuteľností podľa uzatvorených platných nájomných zmlúv. Novovzniknuté parcely zastavaných plôch a trvalých trávnatých porastov budú po odsúhlasení výborom pozemkového spoločenstva zapísané do katastra nehnuteľností. Vlastníkom týchto parciel budú podielníci pozemkového spoločenstva.

Za schválenie: 100 % hlasov prítomných členov zo všetkých členov
Proti schváleniu: Nikto
Zdržal sa hlasovania: Nikto

Uznesenie č. 4 bolo schválené jednomyseľne všetkými prítomnými členmi a splnomocnencami.

Uznesenie č. 5

Valné zhromaždenie poveruje výbor pozemkového spoločenstva vypracovaním nových nájomných zmlúv podľa predloženého návrhu na dnešnom valnom zhromaždení. Nové nájomné zmluvy budú schválené na najbližšom valnom zhromaždení pozemkového spoločenstva.

Za schválenie: 100 % hlasov prítomných členov zo všetkých členov
Proti schváleniu: Nikto
Zdržal sa hlasovania: Nikto

Uznesenie č. 5 bolo schválené jednomyseľne všetkými prítomnými členmi a splnomocnencami.

Uznesenie č. 6

Valné zhromaždenie zaväzuje výbor pozemkového spoločenstva zapracovať do pozvánok na Valné zhromaždenia podrobnejší rozpis nákladov a výnosov pozemkového spoločenstva, ktoré budú prerokovávané na Valnom zhromaždení.

Za schválenie: 100 % hlasov prítomných členov zo všetkých členov

Proti schváleniu: Nikto

Zdržal sa hlasovania: Nikto

Uznesenie č. 6 bolo schválené jednomyseľne všetkými prítomnými členmi a splnomocnencami.

12. Záver

Schválením prerokovávaných dokumentov bol program VZ naplnený a preto predseda VZ ukončil rokovanie. Poďakoval prítomným za aktívnu účasť a pozval ich na malé občerstvenie, ktoré pre nich pripravili organizátori VZ. Poprial im šťastnú cestu do ich domovov.

Prílohy:

1. Správa o činnosti za rok 2023
2. Správa o hospodárení za rok 2023 a Rozpočet na rok 2024
3. Správa dozornej rady za rok 2023
4. Ročná účtovná uzávierka za rok 2023
5. Návrh zmien nájomných zmlúv

Zapisovateľ :

Marián Moravčík

Overovatelia :

RNDr. Pavol Bella PhD.

Ľudovít Patráš

Predseda výboru PS

Jozef Lukáč